

Gewerbegebiet Reudener Straße

Die Liegenschaft ist ein Teil des früheren Kasernengeländes an der nordwestlichen Grenze der Wolfener Altstadt, in Richtung Reuden. Begrenzt wird das Gelände durch das Heinrich-Heine-Gymnasium sowie durch landwirtschaftlich genutzte Freiflächen. Unweit des Standortes liegen das Naherholungsgebiet Fuhneau, das kommunale Freizeitzentrum „Woliday“, Wohngebiete und u.a. das Wohnungsbaugelände „Lange Feld“. Der P-D ChemiePark, Areal A, liegt in ca. 3 km Entfernung. Es sind keine Investitionshemmnisse durch Kontamination vorhanden. Ebenfalls liegt ein Bescheid über Munitionsfreiheit vor. Verfügbar sind Freiflächen und bebaute Flächen, das heißt Grundstücke unterschiedlicher Zuschnitte.

Eigentümer:	Bundesrepublik Deutschland – Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Merseburger Straße 196 06110 Halle/Saale Tel.: 03 45 / 1 30 62 00 Fax: 03 45 / 1 30 63 98 E-mail: petra.wesarg@bundesimmobilien.de
Ansprechpartner:	Stadt Bitterfeld-Wolfen SB Wirtschaft/Beteiligungen Ortsteil Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen Tel: 0 34 94 / 66 60-6 20 Fax: 0 34 94 / 66 60-96 20 E-Mail: wirtschaft@bitterfeld-wolfen.de
Gesamtgröße:	ca. 8 ha, noch verfügbar 5 ha, Fläche erweiterungsfähig
Baurecht:	Flächennutzungsplan rechtskräftig, B-Plan als Satzung beschlossen
Erschließung:	versorgungstechnisch teilweise erschlossen
Verkehrsanbindung:	Bundesstraße B 183: Direktanschluss Autobahn A9, A14: 3 km / 30 km Flughafen Leipzig-Halle: 36 km
Vornutzung:	Kasernengelände
Nutzung:	Gewerbegebiet (GE) Ansiedlung von Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen
Gewerbesteuerhebesatz:	360 %
Grundsteuerhebesatz:	380 %