

## **Industriegebiet Wolfen-Thalheim**

Zwischen dem ChemiePark Bitterfeld Wolfen, Areal A, und dem neu entstandenen TechnologiePark Mitteldeutschland ist zwischen den Ortsteilen Thalheim und Wolfen ein Industriestandort mit optimalen Kriterien entwickelt worden. Ausschlaggebend war die Ansiedlung eines Großinvestors, der Guardian Flachglas GmbH. Weitere leistungsfähige innovative Unternehmen des Mittelstandes haben sich am Standort etabliert. Die hier gegründete Firma Q-Cells SE als Europas bedeutendster Solarzellenhersteller ist Kristallisationspunkt für die Ansiedlung weiterer Unternehmen dieser Branche. Daneben haben sich die Firmen Folienwerk Wolfen GmbH und Herotron Technologies GmbH angesiedelt.

<b>Ansprechpartner:</b>	Stadt Bitterfeld-Wolfen SB Wirtschaft/Beteiligungen Ortsteil Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen Tel: 0 34 94 / 66 60-6 20 Fax: 0 34 94 / 66 60-96 20 E-Mail: <a href="mailto:wirtschaft@bitterfeld-wolfen.de">wirtschaft@bitterfeld-wolfen.de</a>
<b>Fläche:</b>	48,7 ha (netto), Teilflächen verfügbar
<b>Baurecht:</b>	vorhanden
<b>Erschließungsgrad:</b>	voll erschlossen
<b>Verkehrsanbindung:</b>	Bundesstraße B 183: Direktanschluss Autobahn A9, A14: 3 km / 25 km Flughafen Leipzig-Halle: 35 km Hafen Aken: 30 km Gleisanschluss: 2 km
<b>Umfeld:</b>	Dessau-Roßlau: 25 km Halle: 30 km Leipzig: 50 km
<b>Vornutzung:</b>	Landwirtschaft
<b>Belegung:</b>	4 Betriebe
<b>Nutzungsart:</b>	Industriegebiet (GI)
<b>Gewerbesteuerhebesatz:</b>	360 %
<b>Grundsteuerhebesätze:</b>	200 - 380 %