

## **TechnologiePark Mitteldeutschland "Standort MicroTechPark"**

Der TechnologiePark Mitteldeutschland entwickelt sich zu einem Magneten für Unternehmen mit zukunftsfähigen Technologien. Ziel ist es, den Standort als ein mitteldeutsches Kompetenzzentrum im Hochtechnologiebereich der erneuerbaren Energien auszubauen. Die innovative Solartechnik eröffnet neue Märkte in vielen Wirtschaftsbereichen. Mit der Ansiedlung der Q-Cells SE – einer der weltgrößten unabhängigen Solarzellenproduzenten – wurde der Grundstein für eine rasante Entwicklung gelegt. In wenigen Jahren haben sich bereits mehrere internationale Unternehmen der Solarindustrie angesiedelt und mehr als 3.000 zukunftssichere Arbeitsplätze geschaffen.

Der MicroTechPark ist für die Entwicklung eines großflächigen Areals der Hightech-Branche Solartechnik konzipiert. Entwicklungsziel ist die Bindung von Industrie- und Forschungsinvestitionen aus dem Hochtechnologiebereich als zukunftsweisenden Referenzstandort der Photovoltaik.

Die angestrebten Investitionen ergänzen die vorhandenen Wirtschaftspotenziale sinnvoll. Direkt an der Bundesautobahn A9 gelegen, ist die Lage besonders verkehrsgünstig. Bei den Grundstücken handelt es sich um gewachsenen, altlastenfreien, ebenen Boden ohne Bebauungen aus landwirtschaftlicher Vornutzung.

Für die Akquisition, Planung, Erschließung und Bauleitplanung im TechnologiePark Mitteldeutschland ist der Zweckverband, eine Körperschaft des öffentlichen Rechts, mit den Städten Bitterfeld-Wolfen, Zörbig und Sandersdorf-Brehna als Verbandsmitglieder verantwortlich. Der Zweckverband beantragt Fördermittel und koordiniert die Erschließung und Unterhaltung der Infrastruktur.

**Eigentümer:** Zweckverband "TechnologiePark Mitteldeutschland"

**Ansprechpartner:** Herr Mennicke  
OT Thalheim  
Sonnenallee 23-25  
06766 Bitterfeld-Wolfen  
Tel.: 0 34 94/38 32 10  
Fax: 0 34 94/38 32 56  
E-Mail: [info@technologiapark-mitteldeutschland.de](mailto:info@technologiapark-mitteldeutschland.de)  
Internet: [www.technologiapark-mitteldeutschland.de](http://www.technologiapark-mitteldeutschland.de)

oder

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
SB Wirtschaft/Beteiligungen  
Ortsteil Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen  
Tel: 0 34 94 / 66 60-6 20  
Fax: 0 34 94 / 66 60-96 20  
E-Mail: [wirtschaft@bitterfeld-wolfen.de](mailto:wirtschaft@bitterfeld-wolfen.de)

**Fläche:** 365 ha (brutto), verfügbar ca. 200 ha,  
größte verfügbare Fläche ca. 120 ha

**Baurecht:** B-Pläne im Aufstellungsverfahren

<b>Erschließungsgrad:</b>	I. und II. BA (165 ha) voll erschlossen
<b>Verkehrsanbindung:</b>	Bundesstraße B 183: Direktanschluss Autobahn A9, A14: 1 km / 25 km Flughafen Leipzig-Halle: 34 km Hafen Aken: 40 km Gleisanschluss: 4 km
<b>Umfeld:</b>	Halle: 26 km Leipzig: 50 km
<b>Vornutzung:</b>	landwirtschaftliche Nutzfläche
<b>Belegung:</b>	11 Betriebe
<b>Nutzungsart:</b>	Schwerpunkt - Solarindustrie, GI
<b>Gewerbesteuerhebesätze:</b>	200 - 360 %
<b>Grundsteuerhebesätze:</b>	300 - 360 %