

Wohnbebauung

Stand: 02/2005

Bebauungspläne/ VE-Pläne Nr.	Satzungs- beschluss Nr./Datum	in Kraft getreten
02/90 Markt	582/99 02.06.99	15.06.1999
<p>Das Planungsgebiet schließt sich nördlich an den Wolfener Zentrumsbereich entlang der Leipziger Straße an und schließt den historischen Markt ein. Grundanliegen ist, die gewachsenen Baustrukturen zu erhalten, aber gleichzeitig neue Nutzungskonzeptionen zu entwickeln, die sich in dieser Struktur entfalten können und zur Wiederbelebung führen.</p> <p>- Mischgebiet MI: * Unterbringung von Gewerbegebieten, die das Wohnen nicht wesentlich stören (Baufelder östlich der Leipziger Str. und westl. der Straße Am Markt)</p> <p>- Allgemeines Wohngebiet WA: * Verdichtung von Freiräumen innerhalb bebauter Strukturen (Quartier Waldstr./Karl-Liebknecht-Str./Leipziger Str.)</p> <p>- Besonderes Wohngebiet WB: * Baufelder (hier: Karl-Liebknecht-Str.) mit überwiegender Wohnnutzung</p>		
03/91 Zentrum/West	051/94 30.11.94	21.11.1995
1. vereinf.Änderung	397/97 22.10.97	25.11.1997
2. Änderung	467/98 01.07.98	13.10.1998
3. vereinf.Änderung	558/99 10.03.99	30.03.1999
4. Änderung	172/01 31.01.01	12.02.2001

Westseite der Leipziger Straße, zwischen Thalheimer Straße und Robert-Koch-Straße.
Das Planungsgebiet soll zu einem attraktiven, multifunktionellen Zentrum entwickelt und durch Verdichtung und Intensivierung der Nutzung aufgewertet werden.

04/91 Zentrum/Ost	113/95 12.04.95	
Ergänzung	187/95 22.11.95	10.04.1996

Ostseite der Leipziger Straße, zwischen Waldstraße, Eisenbahnstraße (einschl. östl. Straßenbereich) und Bahnhofstraße.
Baufeld- und grundstücksbezogene Misch- (MI) und Besondere Wohngebiete (WB) wurden festgelegt, um das städtische Zentrum durch vielfältige Funktionen zu beleben.

03/93 Fuhnestr./Ring d. Bauarb.	497/98 02.09.98	13.10.1998
1. Änderung	41/99 13.10.99	09.11.1999

Das Wohngebiet „Fuhneanger“ liegt südlich von Wolfen- Nord, unmittelbar am landschaftlich reizvollem Landschaftsschutzgebiet der Fuhneau. Als besonderer Vorteil des Standortes ist neben den sehr günstigen Grundstückspreisen die umfassende infrastrukturelle Anbindung zu nennen.

Allgemeines Wohngebiet WA: * Es ist sowohl der Bau von freistehenden Einfamilienhäusern, als auch die Errichtung von Doppelhäusern möglich.
2. Bauabschnitt zur Bebauung in planungstechnischer Vorbereitung.

01/95 Wohnanl. Reudener Straße „Vor der Fuhneau“ 155/00 15.11.00 **04.12.2000**

Das Gebiet nördlich der Reudener Straße wird zu einem Allgemeinem Wohngebiet (WA) entwickelt. Die Errichtung von Wohnhäusern als Einzel- bzw. Doppelhäuser und Hausgruppen bzw. Reihenhäuser ist möglich.

Grundstücke zur Bebauung noch frei.

Ansprechpartner: HWS GmbH
Dorfstr. 22
06766 Bobbau
Herr Findeis
03494/352035

01/98 Wohnanlage Lange-Feld OT Reuden (Blaschke) 521/98 18.11.98 **22.12.1998**
1. Änderung 398/03 10.09.03 **13.10.2003**

Die Wohnanlage im Ortsteil Reuden, östlich der Wolfener Straße, wird als Allgemeines Wohngebiet definiert. Hauptsächlich werden in diesem Gebiet freistehende Einfamilienhäuser gebaut. Der Investor behält sich vor Mehrfamilienhäuser und evt. auch Reihenhäuser zu bauen.

Grundstücke zur Bebauung noch frei.

Ansprechpartner: SuB GmbH Bobbau
Herr Ruprecht
03494/31012

03/94 Wohnpark Leipziger/Saarstr. 15/94 31.08.94

Bebauung mit Mehrfamilienhäuser abgeschlossen

04/95 Wohngebiet Zetkin/Schiller Str. 286/96 30.10.96 **27.01.1997**
1. vereinf. Änderung 407/97 22.10.97 **25.11.1997**

Ein kleiner Wohnbaustandort am westlichen Siedlungsrand der Stadt Wolfen. Der Bau von Reihenhäuser, Kettenhäuser, Einzel- und Doppelhäuser ist möglich. Wenige Einzelgrundstücke zur Bebauung noch frei.

06/00 Wohnanlage „Dorfstraße 8“ 165/00 13.12.00 **29.01.2001**
1. Änderung 449/2004 05.05.2004 **28.05.2004**

Ausbau der Scheune und Bebauung mit Reihenhäuser abgeschlossen

Ansprechpartner

zu allen B- und VE-Plänen: Frau Neumeier

SG Stadtplanung
Reudener Str. 72
06766 Wolfener

Tel.: 03494/66331
Fax: 03494/66443