

**Satzung**  
**über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt**  
**Bitterfeld-Wolfen für das Jahr 2025**

**(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 5, 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S.965) in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und des § 1 des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalt vom 01.11.2024 hat der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen in seiner Sitzung am 11.12.2024 die nachstehende Satzung beschlossen.

**§ 1 Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für wie folgt festgesetzt:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Grundsteuer   |           |
| 1.1 Grundsteuer A (für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft) auf   | 415 v. H. |
| 1.2 Grundsteuer B (für unbebauten Grundstücke nach § 247 des Bewertungsgesetzes und für bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind (Nichtwohngrundstücke) auf | 925 v. H. |
| 1.3 Grundsteuer B (für bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind (Wohngrundstücke) auf  | 390 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer auf   | 400 v. H. |

**§ 2 Geltungsdauer**

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Jahr 2025.

**§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Bitterfeld-Wolfen, den 13.12.2024

gez. Armin Schenk

Oberbürgermeister

(Siegel)

*Anmerkung*

*Diese Lesefassung enthält:*

<b>Beschluss- Nr.</b>	<b>Titel der Richtlinie und der Änderung</b>	<b>Stadtratssitzung vom</b>	<b>Veröffentlichung</b>
248-2024	Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Jahr 2025 (Hebesatzsatzung)	11.12.2024	Bereitstellungstag im Internet unter der Homepage <a href="http://www.Bitterfeld-Wolfen.de">www.Bitterfeld-Wolfen.de</a> : 16.12.2024