

Satzung

über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Jahr 2026

(Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 5, 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S.965) in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und des § 1 des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalt vom 07.11.2024 (GVBl. LSA S. 312) hat der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen in seiner Sitzung am 29.10.2025 die nachstehende Satzung beschlossen.

§ 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
 - 1.1 Grundsteuer A (für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft) auf 415 v. H.
 - 1.2 Grundsteuer B für unbebaute Grundstücke nach § 247 des Bewertungsgesetzes und für bebaute Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind (Nichtwohngrundstücke) auf 925 v. H.
 - 1.3 Grundsteuer B für bebaute Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind (Wohngrundstücke) auf 390 v. H.
2. Gewerbesteuer auf 400 v. H.

§ 2 Geltungsdauer

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Jahr 2026.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Bitterfeld-Wolfen, den 03.11.2025

gez. Armin Schenk
Oberbürgermeister

(Siegel)

Anmerkung

Diese Lesefassung enthält:

Beschluss- Nr.	Titel der Richtlinie und der Änderung	Stadtratsitzung vom	Veröffentlichung
194-2025	Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Jahr 2026 (Hebesatzsatzung)	29.10.2025	Bereitstellungstag im Internet unter der Homepage www.Bitterfeld-Wolfen.de : 04.11.2025